

**Budapest XIII. kerület Angyalföld**

87 125 000 HUF

Exkluzív, modern otthonok Angyalföld prémium lokációjában!

Fedezze fel a XIII. kerület egyik legkiemelkedőbb újjépítésű fejlesztését, ahol a kortárs építészet, a kivételes minőség és a korszerű technológia találkozik.

Ez a 22 lakásos, elegáns társasház a városi kényelem és a hosszú távú érték tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A lakások mérete 45-81 m<sup>2</sup>, 2-4 szobás kialakításokkal, nagy üvegfelületekkel, optimális térszervezéssel és prémium anyaghasználattal. A korszerű hőszigetelés és gépészet révén a fenntartási költségek minimálisra csökkennek, így a lakók a luxust kompromisszumok nélkül élvezhetik.

Kiemelkedő előnyök:

- Modern építészeti stílus és elegáns megjelenés
- Prémium kivitelezés, gondosan válogatott anyagok
- Közel nulla energiaigény – alacsony rezsi, fenntartható működés
- Kiváló elhelyezkedés: belváros percek alatt, zöld környezetben
- Magas hozamú befektetés: keresett lokáció, erős bérleti piac

Ez nem csupán egy új otthon – ez egy biztos érték és jövőbe mutató befektetés. Foglalja le most, amíg a legjobb lakások elérhetők!

A hirdetésben ...



**Pető Balázs**

**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 386148            |
| Type            | Ár - Átlagos      |
| Terület         | 56 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 10 m <sup>2</sup> |
| Alapterület     | 2 Átl             |
| Építési év      | Átl               |
| Építési mód     | Átl               |
| Építési típus   | Tégla             |
| Építési anyag   | Átl               |
| Építési költség | Átlagos/Átl       |
| Építési költség | Yes               |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | 2027              |
| Építési költség | Nyugat            |
| Duplex          | No                |

Átl

