

**Budapest XV. Bocskai utca**

29 900 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m<sup>2</sup> – XV. kerület

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 386128            |
| Type              | Ü - ÜÜ - ÜÜ       |
| Terület           | 32 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | ÜÜ                |
| Anyag             | ÜÜÜÜ              |
| Beton             | ÜÜ                |
| Üzleti terület    | ÜÜÜÜÜÜ            |
| Üzleti idő        | ÜÜÜ               |
| Építési év        | 2010              |
| Irány             | Délnyugat         |
| Inner height      | 2.7 m             |
| Érték             | 7700 HUF          |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

