

**Gárdony****32 500 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Kivételes lehetőség, csak a mi irodánk kínálatában!

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat (tulajdoni lapon hétvégi ház) Gárdonyban, a Nyár utcában.

A ház 31nm, egy nappalival, hálósobával és fürdőszobával rendelkezik.

A konyha a nappaltól külön helyiségben található.

Az ablakok kertre és az utcára néznek.

Terasza beépített, így rosszabb időben is tökéletesen használható.

A kert 573 nm-es, zöld bokrokkal, egy gyönyörű fűzfával igazán vadregényes zöld oázis. Az ingatlanon FÚRT KÚT található!

A telekméret lehetőséget ad autóbeálló kialakítására is.

A fűtést a telekre bevezetett gázzal biztosíthatja majd az új tulajdonos, vagy igény szerint hőszivattyú is telepíthető.

Az ingatlan üdülőövezeti környezetben helyezkedik el, a közvetlen szomszédságban és a környező utcákban kisebb családi házak, nyaralók vannak.

A Velencei tó pár perc sétatávolságra található.

Az utca csendes, nyugodt, nem forgalmas.

Gárdony közlekedése kiváló, autóval mindössze 40 perc alatt Budapesten lehetünk. Gárdonyt/Agárdot kiváló ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 386107             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 31 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 1 + 1 □□           |
| □□    | 573 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□□□□             |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1965               |
| □□    | Délnyugat          |

Inner height 2.6 m

**Juhász Dóra****+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

