

Budapest XVII. ☐☐**99 000 000 HUF**

Csak nálunk!

XVII. kerület – Újszilvás utca – Csendes, kertvárosi környezetben
bruttó 150 nm családi ház eladó

Rákoscscaba nyugodt, barátságos utcájában, az Újszilvás utcában
eladó egy felújítandó, de lakható családi ház, amely kiváló
lehetőséget kínál családok számára, akik saját ízlésük szerint
alakítanák ki álomotthonukat.

A téglaeépítésű, 40 cm falvastagságú, kőporozott homlokzatú ház
1978-ban épült, masszív szerkezettel és jó állapotú, tatai
cserépfedésű tetővel. A 75 m²-es lakótér elrendezése praktikus: 3
szoba, konyha, fürdőszoba és külön WC található benne, így akár
nagyobb család számára is kényelmes. Nagy tágas szobák jellemzik!
Nappaliból 12 nm terasz ahol le lehet menni a kertbe.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további szobákkal bővíthető
az otthon.

Az alsó szinten további 75 nm az ingatlan. Garázs, hobby helység
és kazánház kapott helyet, ami rengeteg tárolási és barkácsolási
lehetőséget biztosít. Esetleg lakótérnek is átalakítható (ablakos) !
Fűtő kút van a telken így gazdaságos a locsolás is.

Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 386064

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 200 m²☐☐ 12 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 573 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1978

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m

