

Érd Sasváros**95 000 000 HUF**

385987

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Type 3 - 3333

148 m²

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

8 m²

3 33

685 m²

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

33

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

333

Tégla

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

33333333

33333333

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

333333 No

333 Yes

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es fődémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

333 1975

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

33 Dél

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnel és szúnyoghálóval.

Inner height 2.8 m

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu



