

Érd ÉRD - ÚJTELEP**95 000 000 HUF**

--- CSENDES UTCA, REMEK KÖZLEKEDÉS ---
AKÁR KÉTGENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS ALKALMAS

AZ INGATLAN MEGFELEL AZ OTTHON START, ÁLLAMI TÁMOGATOTT
HITEL FELTÉTELEINEK, IGY FIATAL PÁROK, CSALADALAPÍTÓK ÉS
ÖSSZEKÖKÖLTÖZŐK SZÁMÁRA IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG

Eladó Érd Újtelep városrészének csendes, családi utcájában egy
két szintes, összesen 140 m²-es családi ház, amely akár
kétgenerációs otthonnak is ideális!

Az ingatlan 1977-ben épült egy kőműves család saját otthonaként,
ennek megfelelően masszív, jól megépített, és azóta is
folyamatosan karbantartott.

FŐBB JELLEMZŐK:

- Földszint : előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 szoba, kamra, fürdőszoba, WC, lépcsőház, kazánház
- Emelet (1996-ban épült be): 3 szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba
- Jelenleg egybenytett, de igény esetén megoldható, hogy a felső szint teljesen különálló legyen
- Két oldalról szigetelt, déli tájolású – egész nap világos
- Fűtés: gázcirkó + alternatív lehetőségként vegyes tüzelésű kazán
- Ablakok műanyagok
- Tető cserélve lett
- Telek: 600 m² sík ...

385947

Type 11 - 1111

140 m²60 m²

7 + 1 11

600 m²

111111

11111

Tégla

11111111

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 1977

11 Dél

Inner height 2.8 m

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

