

Budapest X. ☐☐ Óhegy**310 000 000 HUF****HÁROMGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS!!!**

Megvételre kínálok Budapest X. kerületében Óhegyen, 775 nm-es telken, egy 405 nm alapterületű, téglaeépítésű, háromgenerációs családi házat, ami akár a későbbiek során megosztható (ügyvédi megosztás, társasházzá nyilvánítható).

Az épület 1936-ban épült, 44 cm-es téglából, amelyre 1996-ban egy teljesen új szint került, az egész ingatlant felújították és kialakították a három lakást, amelyek közül kettő egy szintes egy pedig belső kétszintes.

A két egy szintes lakás mérete nagyjából megegyező (87,6 és 87,8 nm), az egyikben 2021-ben végeztek esztétikai felújítást, a másik az idén lett készen. Mind a két lakás háromszobás, kondenzációs kazánnal fűtött és külön gáz-villany és vízmérő órával rendelkezik. A harmadik lakás szintéként 44,9 nm alapterületű, szintén külön mérőórákkal ellátott és három szobás.

A telken, a háztól teljesen függetlenül egy 72 nm alapterületű, könnyűszerkezetes raktár is kialakításra került, amely SALGÓ állványokkal felszerelt.

A környéken több gyógyszertár, iskola és sportcentrum is szolgálja az ott lakók kényelmét. Közlekedése ...

☐☐☐ 385918

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 405 m²☐☐ 25 m²

☐☐ 9 ☐☐

☐☐ 775 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐☐ 1936

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

