

Hatvan Központi, mégis csendes helyen**65 990 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!**

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 68 nm, bruttó 77 nm-es igényes kivitelezésű lakást, melyhez 9 nm erkély tartozik..

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található, a teljes átadás 2025-ben történt meg!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Használatba vételi engedéllyel, Társasházi alapító okirattal és érvényes földhivatali bejegyzéssel rendelkezik, energetikai besorolása A+.

Az utolsó lakás, a többi értékesítésre került. A társasházban Közjegyzői iroda működik, mely bármilyen ügyben várja az ügyfeleket.

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 ...

**Suba Sándor****+36-30-556-5226**s.suba@gdn-ingatlan.hu

🏠	385904
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	77 m ²
🏠	9 m ²
🏠	2 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠	No
🏠	2023
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

