

Székesfehérvár Palotaváros szélén**189 500 000 HUF**

H-004541. Palotaváros szélén, csendes zsákutcában 136m² alapterületű, nappali + három és fél szobás családi ház, 70m² parasztház jellegű vendégházzal eladó!

A belvároshoz közel, az egyik legkedveltebb utcában található családi ház egy 2462 m²-es önálló telken helyezkedik el. A főépület 136 m² alapterületű, nappali + 3,5 szobás, napelemmel, okosotthon-rendszerrel és alacsony rezsivel. A 70 m²-es vendégház 2 szoba, konyha és fürdőszoba elrendezésű, autentikus hangulatú parasztház.

A fő lakóépület kétszintes, az utcafronttól beljebb helyezkedik el. 2020-ban épült porotherm téglából, 10 cm szigeteléssel és cserépfedéssel. Kivitelezése a tulajdonosok elvárásai szerint, korszerű és minőségi anyagok felhasználásával történt.

Az összközműves családi ház hasznos alapterülete 136 m².
Elosztása a következő:

- Földszint (136 m² + 34 m² garázs): előszoba, konyha-étkező, tágas és világos nappali (35 m²), fürdőszoba (zuhanyzóval), külön WC, háztartási helyiség, kétállásos garázs (34 m²), valamint egy 20 m²-es terasz
- Tetőtér: kis nappali, három hálószoba (a szülői hálózhoz 9 m²-es terasz kapcsolódik), gardrób, egy kisebb ...

□□□	385901
Type	□□ - □□□□
□□	220 m ²
□□	12 m ²
□□	4 + 1 □□
□□	2462 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2020

Inner height 2.7 m



Posztlné Leiti Gabriella
+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

