

Budapest XIV. ☐☐**119 900 000 HUF**# ELADÓ LAKÁS # XIV. KERÜLET # ILKA UTCA # 104 m² # 1. EMELETI # 3+1 SZOBÁS # 7 m² ERKÉLY #

A fotók közt néhány látványterv is felkerült, segítségként az új tulajdonos számára.

VÁROSRESZ: Istvánmező

ALAPTERÜLET: 104 nm

HELYSÉGEK:

- Nappali 22 nm
- Szoba 21 nm
- Szoba 17,5 nm
- Fél szoba 7,5 nm
- Konyha 9 nm
- Előtér-közlekedő 9,5 nm
- Fürdőszoba 6 nm
- WC 1 nm
- Gardrób 3,5 nm
- Kamra 2,5 nm

FALAZAT: tégl

TÁJOLÁS: Dél nyugat

GÉPÉSZET: részben- felújított, új vezetékek, strangok megújultak.

FŰTÉSRENDSZER: Gáz-cirkó, Hűtő-fűtő klíma, alternatív lehetőségként cserépkályha biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

BURKOLATOK: parketta, és járólappal.

NYÍLÁSZÁRÓK: Új műanyag ablakok, jó minőségű beltéri ajtók, új több ponton záródó bejárati ajtó.

A ház kívülről felújított.

KÖZÖS KÖLTSÉG: 19.000. Ft, - mely felújítási alapot is tartalmaz.

REZSI: villany, víz, gáz kb: 40.000.-Ft

KÖZLEKEDÉS: 1.-es, villamos, 7.-es buszcsalád, Zugló vasútállomás
Volán busz pályaudvar, M2.-as metró ...**Szőke Katalin****+36-30-900-1786**

h.hideg@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	385757
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	104 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1901
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	19000 HUF
Duplex	No

LÁTVÁNYTERV!

