

**Felcsút**

59 990 000 HUF

Felcsúton 165 m<sup>2</sup>-es családi ház 2147 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Nyugodt, rendezett környezetben, a Pozsonyi utcájában kínálunk megvételre egy kétszintes családi házat, amely az elmúlt években külső-belső felújításon esett át.

Elhelyezkedés

Budapest: 30-40 perc

Velencei-tó: ~30 perc

Balaton: ~50 perc

Csendes utca, jó szomszédság

Az ingatlan főbb jellemzői

Telek: 2147 m<sup>2</sup>, sík, teljesen bekerített, gyerek- és kutyabarát

Termő gyümölcsfák, vegyszermentes kert, biokertészkedésre alkalmas

Az épület téglá, alsó szintjén részben salakbeton falazatú, statikus/geofizikus által megtekintett és megfelelőnek minősített.

385679

Type

1 - 2 szoba

200 m<sup>2</sup>

4 szoba

2146 m<sup>2</sup>

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

No

Yes

1975

Inner height 2.7 m

Felújítások (2022-2024)

Új cseréptető, alatta 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel

Földszinten új rétegrend, hőszigetelés, padlófűtés kiépítve

Új, 2 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók

Teljes elektromos hálózat cseréje, új földkábel bevezetése

Alsó szinten a villanyvezetékek behúzás

Átgondolt, élhető lakóterek kialakítva

Elosztás

Földszint: előszoba, gardrób, nappali, étkező-konyha, fürdőszoba

Emelet: 3 ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

