

**Szigethalom Szabadkai út környéke**

100 000 000 HUF

**SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!**

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepei lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 385676              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 240 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 5 + 1 □□            |
| □□                 | 1319 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1991                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |

