

## Százhalombatta 1 SZOBÁS ÚJSZERŰ LAKÁS

46 000 000 HUF

SZÁZHALOMBATTÁN, az Urbárium részén, központi helyen, öt lakásos társasházban, egy 1 SZOBÁS konyhás, fürdőszobás 43-m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos téglalakás ELADÓ !

A lakáshoz tartozik gépkocsibeálló, önálló használatú 25 m<sup>2</sup>-es kertrész, és igény esetén tároló is.

Az öt lakásos társasházban a földszinten két-két szobás lakás található, ami már eladásra került. Az emeleten a 3. és 4. lakás, a tetőtéri lakás kialakítása van folyamatban.

43 m<sup>2</sup> -es lakás az alaprajzon " 4 "jelű lakás.

HELYISÉGEI:

1. emeleten konyha (8,5 m<sup>2</sup>), nappali szoba(26 m<sup>2</sup>), fürdőszoba +WC (8,63 m<sup>2</sup>)

A lakásról készült képek a referencia munka képei !

MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS a " 4." számú lakás ALAPRAJZÁN LÁTHATÓ !

LAKÁS ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 46 millió Ft.

A háromszintes öt lakásos társasház MŰSZAKI JELLEMZŐI:

- az ingatlan 1976-ban épült 38-as téglából, vastag hőszigetelt falazattal, 5 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel
- vasbeton födém a szintek között
- zsindely tető, formája kontyolt
- külső új műanyag nyílászárók 3 rétegű ...



**Gál Ildikó**

+36-30-268-2430

[g.ildiko@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.ildiko@gdn-ingatlan.hu)

□□□	385571
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	43 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1976
□□	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

