

Budapest V. ☐☐**109 000 000 HUF**

Budapest egyik legkeresettebb városrészében - pár perc sétára a Duna-parttól és Károlyi-kerttől -, kiemelt elhelyezkedésű lakás eladó !

Tágas, világos ingatlan, közel 40 négyzetméteres szobájának nagy ablakfelületei egy csendes mellékutcára néznek. Jelenlegi elrendezésében egyszobás, de könnyedén 2 szobássá (vissza)alakítható, illetve igény szerint a 4 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria is kiépíthető az Ön igényeihez igazítva.

Az ingatlant 15 évvel ezelőtt teljes körűen felújították (villany- és vízvezetékek cseréje is megtörtént), majd 5 éve a fűtés korszerűsítése: kondenzációs kazán, új kémény és radiátorrendszer került kialakításra. Két évvel ezelőtt a bejárati ajtó biztonságira lett cserélve. Riasztórendszer is működik a lakásban.

A konyhabútor vadonatúj, amit az ár tartalmaz a beépített gépekkel, mosógéppel együtt. A jelenlegi tároló helyiség korábban minikonyhaként funkcionált.

A zárt folyosóról nyíló lakás tulajdoni lapon félemeleti, de első emeleti magasságban helyezkedik el, lifttel akadálymentesen megközelíthető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, a „7-es buszcsalád” ...

☐☐☐	385511
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Északnyugat
Inner height	4 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

