

## Dunakeszi

489 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
- 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!  
- 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.  
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.  
- 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.  
- 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejárattott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...

□□□ 385469

Type □□ - □□□□

□□ 500 m<sup>2</sup>

□□ 90 m<sup>2</sup>

□□ 7 □□

□□ 2219 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□ 1985

Inner height 3 m



**Nagy Barbara**

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu



