

**Balatonfenyves**

62 900 000 HUF

Neked is a Balaton a Menyország? Imádsz a vízparton lenni, naplementét nézni, az északi part hegyeiben gyönyörködni? Mindig is arra vágytál, hogy itt pihenhesd ki a fáradalmaidat vagy akár innen dolgozva eljuss a munkahelyedre?

Balatonfenyves az egyik legjobb célállomás ehhez!! Közel van Budapest, 3,5 óra alatt leérsz az Adriára, közel vagy minden fesztivál helyszínhez (Keszthely, Művészetek völgye, Siófok...) Az ingatlan a 7 számú főút alatt található a Balaton irányába egy csendes kis utcában. Ikerház, melyet most minődítenek át társasházzá így minden (telek, hrsz, közművek) teljesen függetlenek a szomszédtól, aki szintén csak nyaralónak használja az ingatlanát. Állapota jó, akár költözhető is, de ha felszeretné újítani akkor álmai nyaralóját hozhatja ki belőle! Klimatizálhatja, napelemeket is felrakhat, udvarára medencét vagy jakuzzit is tervezhet.

A ház jelenlegi beosztása:

Fsz:

- nappali,
- hálószoza
- fürdőszoba
- konyha
- lépcsőház
- terasz

emelet:

- fürdőszoba,
- wc
- 3 hálószoza
- előtér

Udvarán tároló is kialakításra került( ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

385434

Type 1 - 1000

84 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

2 + 3 100

246 m<sup>2</sup>

100

1000

Tégla

100

1000000

No

Yes

1986

Dél

Inner height 2.8 m

