

Nőtincs Zsákutcában

29 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS! Felújítandó 95 m²-es családi ház Nőtincsen hatalmas telekkel, panorámával!

Nógrád vármegye nyugati szélén, belterületi, csendes, rendezett, aszfaltos zsákutcában kínálunk eladásra egy felújítandó, 95 m²-es, vályogházat, 2439 m²-es telken, lenyűgöző természeti környezetben.

Az 1950-es években épült házrész vályogtéglából épült kő alapra. Az 1970-es években ébővítették a házat, amihez már más építőanyagot használtak. A hagyományos vályogszerkezetre jellemző a kiváló hő- és páraszabályozás, természetes mikroklíma.

A felújítást tervdokumentáció alapján már megkezdték, cementes vakolat és beton elbontva, falak szárazak. A ház bővíthető, a koncepció a vályog megtartására és a bővítésre épül.

Generálkivitelezésben tudunk segíteni.

Teljes közmű rendelkezésre áll: víz, villany, csatorna, gáz

A telek jellemzői:

- 2439 m², 30%-os beépíthetőséggel – ideális családi ház, vendégház vagy vadászház kialakítására
- A felső, panorámás része külön erdei útról is megközelíthető
- A felső rész közvetlenül vadászterülettel határos
- Gyönyörű kilátás nyílik a Börzsöny és ...



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

□□□	385375
Type	□□ - □□□□
□□	95 m ²
□□	20 m ²
□□	3 □□
□□	2439 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1955
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

