

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek
pihenésének.
A kert sík, a telek hátsó része intim.
Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



Dora Kriszta
+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

□□□	385273
Type	□□ - □□□□
□□	175 m ²
□□	24 m ²
□□	4 + 1 □□
□□	708 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Dél
Inner height 2.8 m	

