

Szigetcsép Pest megye

95 000 000 HUF

385261

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS,
3 SZOBA+NAPPALIS, ÖSSZKOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, KIVÁLÓ
REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL ELADÓ!

Type 1 - 1000

Szigetcsépen, Hév-megállótól 5 perc sétára, most épülő, DNY
fekvésű, 101 m² nettó (br.133 m²) lakóterületű, rendkívül jó
beosztású, önálló, dupla komfortos egyszintes, alacsony fenntartási
költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 838 m²
összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

133 m²

32 m²

4 100

838 m²

100000

100

Ytong

100

1000000

Yes

Yes

2025

Délnyugat

Inner height 2.6 m

Műszaki tartalom:

- Vasbeton alap
- 30-as YTONG téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés,
- Homlokzaton 12 cm normál hőszigetelő rendszer tört-fehér nemes vakolattal színezve
- Lábazaton 10 cm xps szigetelés sötét szürke műgyanta
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 25 cm fűtő hőhídmentes szigetelés
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel antracit színben páraáteresztő fóliával
- Válaszfalak 10 cm-es YTONG
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben
- Belső MDF nyílászárók
- Hideg,- illetve meleg burkolat 6000 Ft/m² árig választhatók

...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

