

Budapest XXII. ☐☐ Remek ajánlat Budafok-Felsővárosban

279 800 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban, magasfeszültség és pincerendszer mentes részen, eladásra kínálunk egy 1995-ben épült és 2024-ben mind műszakilag mind esztétikailag felújított és korszerűsített 3 szintes, amerikai konyhás nappali + 5 hálósobás önálló építésű családi házat, intim 1299 m² parkosított telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint + magasföldszint + tetőtér, a 3 szint teljes bruttó alapterülete összesen 308,63 m², szintekre bontva pince 104,9 m² ; magadföldszint 106,61 m² ; tetőtér bruttó 97,02 m² ( nettó 79,2 m² az 1,9 méter alatti területtel számolva ).

A nettó hasznos lakóterület ( magadföldszint + tetőtér ) 185,81 m² , bruttó lakóterülete pedig 203,63 m².

Méretek, tájolás, elrendezés az alaprajzokon látható.

Ez az ingatlan nemcsak funkcionálisan, hanem hangulatában is kiemelkedő, minden helyisége rendkívül tágas és világos, így a természetes fény egész nap átjárja ezt az otthont. A nagy ablakfelületek és a jól átgondolt elrendezése nyitott levegős atmoszférát teremtenek, amely ideális a mindennapi élethez, pihenéshez és akár kreatív tevékenységekhez vagy ...

|              |           |
|--------------|-----------|
| ☐☐☐          | 385229    |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐           | 308 m²    |
| ☐☐           | 6 ☐☐      |
| ☐☐           | 1300 m²   |
| ☐☐           | ☐☐        |
| ☐☐           | ☐☐☐       |
| ☐☐           | Tégla     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐     |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes       |
| ☐☐☐          | Yes       |
| ☐☐☐          | 1995      |
| Inner height | 2.8 m     |



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**  
ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

