

Budapest XIV. Németpróna utca**184 900 000 HUF**

Városias családok, és befektetők figyelem!

Egyedi lehetőség!

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületének kertvárosi, csendes részén egy világos, magas alappal rendelkező téglá szerkezetű házat. Tető cserép fedéssel bír.

Felosztása: tágas előtér, nagy méretű konyha, amelyből egy spájz nyílik, 3 különálló nagy méretű szoba, egy különálló wc, és egy különálló fürdőszoba.

A kertben 2 autós fedett kocsibeálló van.

Ezen kívül egy különálló félszuterén tároló, és egy téglá építésű melléképület, amely körülbelül plusz 8 nm.

Gyümölcsfák, virágok, zöld fű fogadja az érkezőket!

Kiváló tömegközlekedés!

Autónak nem csak az udvarban, a ház előtt is saját beálló!

Kultúrált szomszédok!

További információk: A telek felszín alatt, 40%-ban, felszín felett 30%-ban beépíthető, így akár bővíthető is a ház 148.5 nm nagyságig.

Az épületmagasság 6,5 m lehet, vagyis tetőtér is építhető.

Említettek szerint akár 4 lakásig bővíthető az épület.

Hívjon bizalommal, ne maradjon le róla!

385177

Type 1 - 1000

105 m²4 m²

3 00

495 m²

00

0000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1975

Inner height 2.7 m

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

