

**Baja Alvégi városrész****69 000 000 HUF**

Otthon, ahol minden adott – eladó egy különleges családi ház Baján, a Róka utcában

Ha egy olyan otthont keresel, ahol a nyugalom, a modern kényelem és a praktikum kéz a kézben járnak, akkor jó helyen jársz! Baján, a csendes Róka utcában eladóvá vált egy kiváló állapotú, háromszintes családi ház, amely nemcsak tágas és barátságos, de energetikai szempontból is kiemelkedő: A++ minősítésű, köszönhetően a napelemeknek, napkollektornak és korszerű elektromos fűtésrendszerének.

A ház 234 négyzetméteren kínál valódi életteret: összesen 6 szoba várja új lakóit, köztük 4 kényelmes hálószoba, egy napfényes nappali és egy külön gardróbszoba. A tágas, 21 négyzetméteres teraszon reggelente madárcsicsergés mellett kávézhatsz, esténként pedig baráti beszélgetések vagy egy pohár bor mellett élvezheted a kert csendjét.

Az alsó szinten egy 75 négyzetméteres szuterin kapott helyet, ami ideális lehet hobbiszobának, konditeremnek, műhelynek vagy akár vállalkozás működtetéséhez is – hiszen a házban 3 fázisú ipari áram is rendelkezésre áll, mind nappali, mind éjszakai mérőn.

A hőszabályozásról elektromos infrapanelek és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak, a meleg vizet télen ...

385173

Type 00 - 0000

234 m<sup>2</sup>28 m<sup>2</sup>

6 00

369 m<sup>2</sup>

00

000

Ytong

00

000000

No

No

1997

Dél

Inner height 2.6 m

**Gécsi Lilla****+36-70-340-7736**[ge.lilla@gdn-ingatlan.hu](mailto:ge.lilla@gdn-ingatlan.hu)