

**Debrecen****79 900 000 HUF**

Eladó Debrecen Tégláskerti részén a Gázvezeték utcában egy felújított, nagy kertés gondozott családi ház.

Ára: 79.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/XRSKlFfHtU>

Az ingatlan méretei:

- telek mérete: 603 nm,
- az épületek bruttó mérete: 100nm.

A főépület hasznos alapterülete 57 nm, melyben található:

- 2 db nagyszoba,
- dolgozószoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A második épület hasznos alapterülete 44 nm, melyben található.

- téli-nyári konyha (12 nm),
- 2 db tároló,
- garázs.

A kertés ház 1980-ban épült kő alapon, 30-as téglá falazattal. Az elmúlt években a folyamatos felújításnak köszönhetően, egy szinte új házat kapunk. A tetőszerkezete nyeregteretű új lemezfedéssel ellátva. Kapott kívülről egy 7 cm-es szigetelést.

A nyílászárók 3 rétegű fa nyílászárókra lettek cserélve a főépületben, a második épületben viszont több rétegű régebbi fa ablakok találhatóak. Gáz kazán szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet is.

A ház mérete alapvetően egy panel méretének felel meg, de itt rendelkezésünkre áll még egy szépen ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 384972             |
| Type         | 1 - 2 szobás       |
| Terület      | 101 m <sup>2</sup> |
| Épület       | 28 m <sup>2</sup>  |
| Alap         | 2 + 1 szoba        |
| Alap         | 603 m <sup>2</sup> |
| Alap         | 100                |
| Alap         | 1000               |
| Alap         | Tégla              |
| Alap         | 1000000            |
| Alap         | 100000             |
| Alap         | No                 |
| Alap         | No                 |
| Alap         | 1980               |
| Alap         | Észak              |
| Inner height | 2.7 m              |

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)

