

Budapest XXI. ker. Kiváló lokáció és kertkapcsolat.**61 900 000 HUF**

ELADÓ CSEPEL FREKVENTÁLT RÉSZÉN, a Bevásárló Központoz közel, a 2021-ben BŐVÍTETT és FELÚJÍTOTT, bruttó: 80,49 nm-es, (nettó: 72,13nm) SORHÁZ szélső lakása!

AZ INGATLAN LEGFŐBB ELŐNYEI:

- KIVÁLÓ LOKÁCIÓ: Mindenhez közel, mégis CSENDES utcában helyezkedik el.
- TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁS 2021-BEN: Tetőtér beépítés, Új villany- és vízvezetékek, Új tető, műanyag nyílászárók.
- HATÉKONY SZIGETELÉSI MEGOLDÁSOK: KÜLSŐ 5 cm-es hőszigetelés, 20 cm-es földszigetelés.
- IDEÁLIS ELRENDEZÉS: 3 +1 FÉLSZOBA, két SZINTEN, két ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBA, kertkapcsolatos bejárat.
- FŰTÉSÉRŐL a FÖLDSZINTEN GÁZKONVEKTOR, EMELETEN ELEKTROMOS FŰTŐPANEL, a MELEGVÍZRŐL VILLANYBOJLER gondoskodik.
- KÉNYELMES PARKOLÁS: saját, autóval megközelíthető, Ertolható KAPUN keresztül, TÉRKÖVEZETT udvar.
- PRAKTIKUS TÁROLÓ: az udvaron elhelyezkedő, 6 nm-es TÁROLÓ.
- TELJESEN ELSZEPARÁLT, ÖNÁLLÓ LAKÓRÉSZ: külön személy- és gépkocsi bejárat, TELJES PRIVÁTSZFÉRA biztosított. SAJÁT KÖZMŰŐRÁK.

****Infrastruktúra****

A közelben minden elérhető:

...

Ár	384892
Type	Ár - Állás
Ár	80 m ²
Ár	3 + 1 Állás
Ár	72 m ²
Ár	Állás
Ár	Állás
Ár	Tégla
Ár	Állás
Ár	Állás
Állás	Yes
Állás	Yes
Állás	1970
Állás	Délkelet

Inner height 3.1 m

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

