

Debrecen**35 900 000 HUF**

Eladó Debrecen Barcaság utcán (Nagysándor-telep) egy jó állapotú kis kertés ház, nyári konyhával, garázzsal.

Ára: 35.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: https://youtu.be/IDuC_aJbOV0

A telek alapterülete: 354nm.

Az épület + nyári konyha hasznos alapterülete 50 nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba + WC,
- konyha-ebédlő,
- előszoba.

A jó állapotú kis kertés ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a ház utca frontján egy új műanyag ablak lett beépítve, a többi helyen dupla üvegű jó állapotú fa ablakok vannak. A nagyszobában laminált parketta található, a konyha és a fürdőszoba pedig járólappal lett ellátva. Az épület állapota jó, festést követően akár azonnal beköltözhető állapotú.

A házzal egybeépítve egy 18nm-es nyári konyha van. Az udvaron egy külön álló 16 nm fából készített fedett szerelő aknás garázs ...

□□□	384875
Type	□□ - □□□□
□□	80 m ²
□□	2 □□
□□	354 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1970
□□	Nyugat
Inner height	2.5 m

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**k.berki@gdn-ingatlan.hu

