

**Vecsés Központi rész**

255 000 000 HUF

**INGATLANKOMPLEXUM ELADÓ-CSALÁDI HÁZ- VENDÉGLÁTÓEGYSÉG-  
GÉPESÍTETT MŰHELY.**

Megvételre kínálok többfunkciós hasznosításra alkalmas,  
Vecsés központi részén FŐÚTVONALON található, 2257 m<sup>2</sup>-es telken  
elhelyezkedő családi ház, étterem, műhely ingatlanokat.  
A terület VT2 övezeti besorolású, Az ingatlanok, külön  
leválasztottak, így számos hasznosítási lehetőséget kínál - akár  
befektetők, akár saját célú fejlesztésben gondolkodók számára.

Hasznosítási lehetőségek:

2257 m<sup>2</sup> telken  
70 m<sup>2</sup> családi ház-vendégházzá alakítható  
80 m<sup>2</sup> vendéglátóegység bérlelővel  
200 m<sup>2</sup> gépesített műhely  
4 autóbeállóval  
70 m<sup>2</sup> száraz pincével  
VT2 Övezet

Családi ház:

450 m<sup>2</sup> telek lekerítve  
70 m<sup>2</sup> családi ház  
Tágas nappali- konyha  
3 hálószoba  
1 fürdőszoba wc-vel  
1 wc+tároló

Vendéglátóhely bérlelővel:

250 m<sup>2</sup> telek elkerítve  
80 m<sup>2</sup> ingatlan- több helységi ingatlan  
Lakóingatlanok is használható

Műhely:

1450 m<sup>2</sup> telek elkerítve  
200 m<sup>2</sup> műhely  
80 m<sup>2</sup> száraz pince  
70 m<sup>2</sup> ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 384751              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 350 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 7 □□                |
| □□                 | 2257 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1980                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.6 m |                     |

**Szőke Katalin****+36-30-900-1786**

h.hideg@gdn-ingatlan.hu

