

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL,KERTITÓVAL!

239 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztiin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m2-es önálló családi ház 1023m2-es telekkel.

****Épület jellemzői:****

•Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m2-es.

•A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.

•Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.

•A műanyag nyílászárók automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.

•A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.

•Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.

•A parkosított térkövezett kertet fűrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.

•A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m2-es medence, valamint 30 ...

000	384736
Type	00 - 0000
00	137 m²
00	42 m²
00	3 + 1 00
00	1023 m²
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2024
00	Délnyugat

Inner height 2.7 m



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

