

**Budapest VII. ☐☐**

34 800 000 HUF

☐☐☐

384688

☐ Eladó modern mini-garzon a Városliget közelében – VII. kerület!  
☐ Az alaprajzon „D” jelű lakásként található ez a 21,5 nm-es, belső kétszintes mini-garzon a VII. kerület népszerű részén, a Peterdy utcában.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

21 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐ Hivatalos méretek: 10 nm alapterület + 2,5 nm saját előtér + 9 nm galéria (zárt szelvényű vasalat) – tökéletes hálórész.

☐ A lakás földszinti, világos, csendes udvari nézetű, jól karbantartott, folyamatosan fejlesztett társasházban.

☐ Amerikai konyhás nappali: egyedi, asztalos által készített, antracit szürke gépesített konyhabútor (sütő, főzőlap, páraelszívó).

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐ Fürdő: modern szürke burkolatok, fekete dizájn szaniterek, zuhany, villanybojler, törölközőszárítós fűtőtest, szellőzőrendszer.

☐☐

No

☐☐☐

1920

☐ Fűtés: esztétikus, 2000 Wattos fekete üveglapos, szabályozható elektromos hőpanel minden helyiségben.

Inner height

3.8 m

Duplex

No

☐ Padló: minőségi tölgy színű fényes laminált parketta a nappaliban, világosszürke laminált parketta a galérián.

☐ Új villamos- és vízvezeték, falba süllyesztett TV/Internet kiállítás, energiatakarékos LED világítás.

☐ A lakás egy nagyobb ingatlanból lett ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

