

## Karácsond Csendes utcában

16 990 000 HUF

Megvételre kínálok Karácsond község csendes részén egy 2076 nm-es, sarok telken bruttó 173,8 nm, nettó 83,48 nm-es, 2 szobás vályog téggla + téglafalazatú családi házat.

A házikó 2022-ben részleges műszaki felújításon esett át.

Az alábbi munkák lettek elvégezve:

- vízhálózat csere
- részleges villanyvezeték csere
- csatorna bevezetése
- helyiségek összenyitása, átjárók lezárása

Van még teendő, de nagyon szép kis házikót lehet kihozni belőle.

A sarok telek osztható, tehát akinek nagy a telek akár osztani is tudja.

Csodás környezet miatt kiváló választás a városi zaj elől menekülők számára!

Az otthon melegéért konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A ház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

A hatalmas telken több melléképület is található, melyek az első épület alatt egy 29,9 nm-es pince húzódik. Az autó tárolása garázssal megoldott, a locsolásról fűt és ásott kút gondoskodik.

Infrastruktúrája jó, 10-15 perc sétára található buszmegálló, iskola, óvoda, boltok, központ, orvosi rendelő, gyógyszertár.

A ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 384571              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 173 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 2076 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1930                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.6 m               |

