

Vác Modern nyugalom, új családi házban!**259 900 000 HUF**

Modern nyugalom és örök panoráma Vác legszebb részén

Eladásra kínálunk Vác egyik legexkluzívabb, csendes, mégis frekventált kertvárosi övezetében egy egyedi tervezésű, energiatakarékos, új családi házat, amely egy 1720 nm-es, örök panorámás telken helyezkedik el.

Az ingatlan egy igazi életminőségbeli szintlépés: ahol a természet, a tágas terek, a luxus és a fenntarthatóság találkoznak.

Főbb jellemzők röviden:

- Lakóterület: 280 nm, szinteltolással kialakítással két szinten
- Telek mérete: 1720 nm - parkosított, körbejárható, játszótérrel
- Panoráma: minden szintről örök kilátás Vácra és a Dunára
- Kivitelezés állapota: 90%-os készültség, teljes anyagkészlet és tervek rendelkezésre állnak

Műszaki tartalom:

- 20 cm-es falazótégla, 25 cm grafitos hőszigeteléssel (passzívház értékek)
- Hőszivattyús padlófűtés
- Fan-coil hűtési rendszer
- Légtechnika előkészítve
- Riasztórendszer előkészítve
- 3 rétegű hőszigetelt, nagyméretű nyílászárók alumínium és műanyag profillal
- Mozgatható, ...

384555

Type 3 - 3333

280 m²63 m²

6 33

1720 m²

33

33

Tégla

33

333333

Yes

Yes

2022

Nyugat

Inner height 3 m

**Tóth Krisztina****+36-20-340-9481**

k.toth@gdn-ingatlan.hu

