

Budapest VII. 00**109 900 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – befektetésre és otthonnak is ideális lehet.

Fedezze fel ezt a kiváló állapotú, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, mindössze 5 perc sétára a Deák tértől!

A második emeleti, 60 m²-es ingatlan átgondolt elrendezéssel rendelkezik: két teljes értékű szoba és egy félszoba, valamint két külön fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmet – ideális választás pároknak, családoknak vagy hosszú távú bérbeadásra.

A lakás csendes sétálóutcában található, mégis minden városi szolgáltatás közvetlen közelben elérhető. A házközponti fűtés és a hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet garantál. A tágas, 11 m²-es erkély kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, reggeli kávézásra vagy a városi élet lüktetésének megfigyelésére.

Az ingatlan jó állapotú, azonnal költözhető, így új tulajdonosának sem felújításra, sem változtatásra nincs szüksége.

Befektetők figyelem!

A lakás hivatalos Airbnb engedéllyel rendelkezik, a jelenlegi tulajdonos pedig nyitott az együttműködésre. Ezáltal az ingatlan akár a vásárlást követően azonnal bevételt termelhet, ami kivételes lehetőség ...

000	384546
Type	00 - 00000000
00	60 m ²
00	11 m ²
00	2 + 1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	000000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1950
00	Kelet
Inner height	2.6 m
0000	31000 HUF
Duplex	No

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

