

Székesfehérvár

400 000 HUF

384531

Bip-004500. Városkapu Ipari Zónában önálló ipari telephely egyben vagy megosztva kiadó!

Type 00 - 00

00 275 m²

A telephely Székesfehérvár észak-nyugati részén, aktív ipari környezetben helyezkedik el. A város elkerülő és bevezető útjai, illetve a csupán 10km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével elérhető.

00 000

00 Téglá

00 00

Az ingatlan korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival is könnyen megközelíthető.

00 000000

000 1990

Területkimutatás:

- telekterület: 3851m²
- földszinti iroda/szoc. blokk: 118m²
- emeleti iroda/szoc. blokk: 71m² (külön megállapodás tárgya!)
- raktár: 86m² (három osztásban)

Jellemzők:

- ~3000m² alapterületű, részben térkövezett, illetve tömörített kavicsos udvar
- teljesen körbekerített, széles elektromos kapun keresztül megközelíthető
- utcafront: ~80m
- raktárkapuk méretei: 4,8m x 3m
- raktár belmagasság: ~4m
- áramkapacitás: 3 x 32A
- fűtés: hőszivattyú + radiátor, melegvizet villanybojler biztosítja

Bérleti díj egyben: 400.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Iroda: 1500 Ft +ÁFA/hó/m²

Raktár: 1000 Ft +ÁFA/hó/m²

...

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



