

**Budapest VII. ☐☐****116 800 000 HUF**

☐☐☐ 384519

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**

Type ☐☐ - ☐☐☐

**IRODA, ÜZLET ELADÓ A DÓZSA GYÖRGY ÚTON – A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**☐☐ 146 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség eladó!

☐☐ ☐☐

Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Lokáció:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Dózsa György út – kiváló közlekedés

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

☐☐☐ 2006

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

☐☐ Kelet

Az ingatlan jellemzői:

Inner height 3 m

Földszint (60 m<sup>2</sup>): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

☐☐☐☐ 43600 HUF

Szuterén (62 m<sup>2</sup>): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén ...

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

