

Szombathely Belváros közelében**65 800 000 HUF**

Szombathely belvárosához közel, 2019-ben átépített, felújított téglaeépítésű lakás eladó csendes pataktparti környezetben. A lakás a társasház első emeletén helyezkedik el, és 96 négyzetméteren kínál kényelmes életteret. A három, jó méretű szobás ingatlanhoz tartozik egy 9 négyzetméteres erkély is, ami udvari kilátást nyújt. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, mely egyedi mérővel van ellátva, így csak a tényleges fogyasztás kerül elszámolásra. Az ingatlan állapota kiváló, hiszen nemrég esett át teljes felújításon. Az átépítés során 3 rétegű fokozottan hang-és hőszigetelt ablakok kerültek beépítésre, alumínium redőnyökkel. Bejárati és beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok jó minőségűek, esztétikusak. Teljes műszaki átalakítás történt. Víz, lefolyórendszer, fűtés, villanyhálózat megújult. A lakáshoz saját gépkocsi beálló és tároló is tartozik. Ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, mégis központi helyen szeretnének élni.

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□	384482
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	96 m ²
□□	9 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	2019
□□	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

