

Pátka

145 000 000 HUF

□□□

384388

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! ELADÁS-VISSZABÉRLÉS!

Type

□□ - □□

Vip-000527. Székesfehérvártól mindössze 10km távolságra, Pátkán 6978m² telekterületen 1000m² alapterületű önálló ipari telephely / raktárépület eladó!

□□

1 000 m²

□□

□□□

□□

Beton

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1970

Az épületet jelenleg használók eladás után is visszabérelnék az ingatlant!

Az épület belső elosztását tekintve 3 egyenlő méretű csarnokegységből áll, amelyben 2 vizesblokk, 2 konyha-étkező és egy tárgyaló is helyet kapott.

Jellemzők:

- ▶ könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető
- ▶ belmagasság: 3m – 5m
- ▶ áramkapacitás: 3x25 A
- ▶ kerítéssel körülhatárolt terület, széles kapun keresztül is megközelíthető
- ▶ fűtés gázzal és vegyestüzelésű kazánal (radiátoros hőleadással) megoldott
- ▶ közműveket illetően víz, villany és gáz van, a szennyvíz egy 30m³-es derítővel megoldott

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gip-1 (általános gazdasági terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m²
- építménymagasság: 8m

Eladási irányár: 145 M Ft (nem ...)

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

