

Budapest XVII. ☐☐**220 000 000 HUF**

☐☐☐ 384251

Teljeskörűen felújított, prémium családi ház eladó Rákoscsaba csendes utcájában!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 350 m²☐☐ 65 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 870 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2002

☐☐ Délnyugat

Inner height 3 m

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik legnyugodtabb részén, a Mezőcsát utcában kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, háromszintes családi házat, amely kizárólag a főfalakat és a tetőszerkezetet őrzi az eredeti állapotából – minden más újraépítésre került az idei évben, kiemelten magas műszaki színvonalon.

Felújítás és műszaki tartalom:

38 cm-es tégl

Padlóban 8 cm lépésálló hőszigetelés, tetőben 20 cm ásványgyapot

Új 3 rétegű műanyag nyílászárók argongázzal töltve, elektromos alumínium redőnyökkel

Új tetőhéjzat, teljesen felújított ereszt és szigetelőrendszer

Elektromos hálózat: 3x16 A normál + 3x32 A H-tarifa

Fűtés és HMV: 16 kW-os split rendszerű hőszivattyú padlófűtéssel

Hűtés: minden szobában klímaberendezés

Belső kialakítás:

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

Szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával

Előtér, közlekedő, vendégfürdő, ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

