

Vaskút

27 900 000 HUF

Vaskút központi ingatlan - vállalkozóknak, befektetőknek, többfunkciós hasznosítással!

Bács-Kiskun vármegyében, Vaskút központjában, Baja közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy 1037 m²-es telken fekvő, kivett üzletként nyilvántartott ingatlant, amely több, külön bejáratú épületrészből és számos melléképületből áll.

A főépület kb. 250 m²-es: jelenleg az első része lakótérként, a hátsó egy kávézóként funkcionáló térként lett kialakítva. Az ingatlan alkalmas családi ház + vállalkozás, kétgenerációs lakhatás, vagy akár teljes üzleti hasznosítás céljaira is.

Főbb jellemzők:

Vegyes falazat, stabil, száraz, beázásmentes szerkezet.

Víz-, gáz- és villanyhálózatra csatlakoztatva.

Gázkonvektoros fűtés, háromfázisú elektromos rendszer.

Fa nyílászárók redőnnel mindkét ingatlanrészben.

Tetőszerkezet jó állapotú, a kisebb, 44 m²-es üzlet teljes tetőcserén esett át pár éve, illetve a nagyobb főépület első felén is történt tetőjavítás/tetőcsere.

Fedett zárható garázs, fedett nyitott garázs, valamint a telek végében egy féltetős fedett beálló 3-4 autó ...

🏠	384139
Type	🏠 - 🏠 - 🏠
🏠	250 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Vegyes falazat
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	1960
Inner height	2.8 m



Mátyásné Kiss Dalma
+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

