

Budapest XXII. ☐☐ Csendes, kedvelt részen**109 000 000 HUF**

140 nm-es, kétszintes családi ház eladó Budafok legkedveltebb részén – csend, kert, lehetőség!

Budafok egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy két szintes, szigetelt családi házat, amely ideális lehet nagycsaládoknak, két generáció számára, vagy akár befektetési célra is!

Két különálló lakás egy házban

A ház jelenleg két, önálló lakásként funkcionál: az alsó és felső szint is külön bejáratral rendelkezik, ugyanakkor a már meglévő belső lépcső segítségével könnyedén egybenyitható, így rugalmasan alakítható a tér az új tulajdonos igényei szerint.

Alsó szint - mely jelenleg bérbe van adva:

2 külön nyíló szoba

Kis konyha

Zuhanyzós fürdőszoba

Dolgozó vagy hobby szoba

Felső szint:

Tágas, amerikai konyhás nappali

Hálósoba erkéllyel

Beépített terasz- étkezőnek vagy téli kertnek

Fürdőszoba

Külön WC

Tárolóhelyiség

Műszaki adatok:

Az ingatlan a '80-as években épült, azóta szigetelt, jól karbantartott

Műanyag nyílászárók

Gázkazános fűtés, radiátorokkal

...

☐☐☐	384130
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	140 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	385 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**k.bognar@gdn-ingatlan.hu

