

Dunakeszi**260 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ önálló családi, dupla garázzsal várja lakóit!**

Az egy szintes családi ház 769 nm összközműves telken épül, lakóterülete 178 nm + 24 nm terasz.

Az építkezés 2026 - ban kezdődik!

A képeken látható -, a közelben lévő ingatlan referenciaként bármikor megtekinthető!

A ház helyiségei:

- Amerikai konyhas nappali: 45 nm,
- Négy hálószoba: 12.6, 12.3, 13.2 és 12 nm,
- Háztartási helyiség,
- Két, tágas fürdőszoba (zuhannyal vagy káddal, igény szerint)
- Külön WC,
- Kamra
- Közlekedő
- Gardrób
- Terasz: 24,33 nm
- DUPLA GARÁZS 38,8 nm!

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház a 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A fűtést és a melegvizet, HŐSZIVATTYÚ biztosítja PADLÓFŰTÉSSEL ÉS FALFŰTÉSSEL- FALHŰTÉSSEL, cirkó gázkazánnal kiegészítve.

A meleg nyarak elviselésére + 2 további inverteres klíma áll majd rendelkezésre.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, melyek külső színe harmóniában lesz az ANTRACIT, időtálló betoncserép színével, belül pedig fehérek, így minden színvilággal passzolnak.

Minden ablakra szintén antracit ...

383903

Type 00 - 0000

00 178 m²00 26 m²

00 5 + 1 00

00 769 m²

00 00000

00 00

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

