

Budapest V.

104 900 000 HUF

Felújított belső kétszintes, világos, 3 szobás lakás liftes házban eladó !

Az Astoriánál, közel a Károly-kerthez, ugyanakkor 5 perc sétára a Duna parttól, múlt század elején épült liftes ház 3. emeletén, utcai nézetű, háromszobás lakás eladó.
Az ingatlant 2020-ban újították fel teljes körűen, majd 2023-ban kazáncsere mellett légkondicionáló került beépítésre minden szobába.
Az új nyílászárók hang- és hőszigeteltek, emellett elektromos redőny is van.
Belmagasság: 4,5 méter (2,2-2,15 méter a szintek belmagassága).
Közös költség: 22.500 Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást is.
Fűtés és melegvíz: kondenzációs kazán (gáz). Világítás: ledes.
(Lakás tulajdoni lapon 45 négyzetméter és egyszobás.)

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Deák Ferenc tér és az Astória közelsége miatt az M1, M2, M3-as metrók és számos busz megállója könnyen elérhető.

Környezet: Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi, így éttermek, kávézók, boltok, patikák pár percre találhatóak. A közelben iskola és óvoda is van. A Duna-part 5 perces sétára található.

PM



Hotzi Réka
+36-20-438-5238
r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

	383829
Type	 - 
	78 m ²
	3 
	
	
	Tégla
	 
	
	Yes
	No
	No
	1907
	Délkelet
Inner height	4.5 m
	22500 HUF
Duplex	Yes

