

**Budapest II. kerület A kat. Irodaház I.em 413 m<sup>2</sup> iroda**

1 901 646 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház körüli épületének első emeletén levő 413 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- ...

Állapot	383747
Type	00 - 000
Terület	413 m <sup>2</sup>
Építési év	00
Építési típus	000
Építési anyag	Acélváz
Építési költség	0000000000000000
Építési költség/m <sup>2</sup>	000000/000
Építési költség/m <sup>2</sup>	2008



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

