

Monor Külön bejáratos, kétgenerációs ház.**53 900 000 HUF******KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ MONORON – REMEK LEHETŐSÉG!

Eladásra kínálunk Monor csendes, jól megközelíthető részén EGY KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL rendelkező, kétgenerációs, kétszintes CSALÁDI HÁZAT. Az ingatlan a 60-as években épült, B30-as téglából, egy 470 m²-es TELKEN helyezkedik el.

A ház KÉT KÜLÖN BEJÁRATTAL rendelkezik, így akár két család számára is IDEÁLIS MEGOLDÁST nyújt. Az alsó szint 75,42 m², a felső szint 78,98 m² alapterületű. Mindkét lakrészben központi fűtés és saját KANDALLÓ biztosítja a fűtést.

A modern, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL vannak szerelve. A házhoz CSATORNARÁKÖTÉS tartozik, a vízellátás fűrt kútról történik, de a VEZETÉKES VÍZ az utcában elérhető.

A fűtést VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN látja el, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

Az UDVARBAN található a gázcsanak, így a GÁZFŰTÉS is KÖNNYEN KIALAKÍTHATÓ. A meleg vizet VILLANYBOJLER szolgáltatja.

Az elektromos ellátás 1x16A + 1x16A ÉJSZAKAI ÁRAMRA van kiépítve.

INFRASTRUKTÚRA SZEMPONTJÁBÓL kiváló elhelyezkedésű: óvoda 600 méteren belül, iskola 1,6 km-re található, míg a vasútállomás csupán 1 km GYALOGOS ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□	383694
Type	□□ - □□□□
□□	155 m ²
□□	6 + 1 □□
□□	470 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1963
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

