

Ceglédbercel A település központi, csendes része

13 500 000 HUF

□□□

383606

Eladó saroktelek Ceglédbercelen – bontandó házzal, LF-2 övezetben!

Type

□□ - □□

Eladásra kínálok egy 1104 m²-es saroktelket Ceglédbercel csendes részén. A telken egy túlnyomórészt vályogból épült, bontandó állapotú ház található, így az ingatlan elsősorban új építésre vagy befektetésre alkalmas.

□□

1 104 m²

□□

□□

A telekről:

Méret: 1104 m²

Saroktelek, jó elhelyezkedéssel

Övezeti besorolás: LF-2, falusias lakóövezet

Beépíthetőség: 30%

Közművek: víz, gáz, villany, csatorna mind a telken belül

Megközelítés: aszfaltozott út

Ceglédbercel előnyei:

Budapest autóval kb. 50 perc az M4-es úton, vasúttal szintén könnyen elérhető – a vasútállomás közel van

Helyben elérhető: óvoda, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, üzletek

Nyugodt, családbarát környezet

Cegléd közelsége számos szolgáltatást, termálfürdőt és szabadidős lehetőséget kínál

Befektetőknek is ideális:

A környék fejlődőben van, így az ingatlan értékálló és jövőbiztos befektetés lehet akár építkezésre, akár telekmegtartás céljából.

Ár: 13.5 MFt



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

