

Gyöngyös Belvárosban**59 900 000 HUF**

□□□

383540

Gyöngyösön új építésű ikerház mindkét fele eladó – kiváló környék, kétszintes, kulcsrakész állapotban!

Type

□□ - □□□□

□□

89 m²

□□

20 m²

□□

5 □□

□□

515 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Gyöngyös egyik legjobb, csendes, mégis központ közeli részén, rendezett aszfaltos utcában, 515 m²-es telken eladó egy modern, új építésű ikerház mindkét lakása, külön bejárattal, külön mérőórákkal, akár összeköltözőknek vagy befektetőknek is kiváló választás!

1. lakás (utcafronti):

Nettó alapterület: 89,05 m² (bruttó:104,78 m²)

Amerikai konyhás nappali + 3 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,73 m²) és fészer (17,79 m²)

2 szint: jól átgondolt elrendezéssel, praktikus helyiségekkel

2. lakás (udvari):

Nettó alapterület: 86,58 m² (bruttó 99,3 m²)

Amerikai konyhás nappali + 4 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,14 m²) és külön mosóhelyiség

Műszaki jellemzők:

30-as téglafalazat + 15 cm hőszigetelés (EPS)

Háromrétegű hőszigetelt nyílászárók: földszinten műanyag, emeleten fa

Betoncserépfedés, nyeregtető, kovácsoltvas korlátokkal

Fűtés: kondenzációs gázkazán + ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

