

Nagykátai KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL!

79 900 000 HUF

ELADÓ HÁZ NAGYKÁTÁN – KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGEKKEL, TELJES FELÚJÍTVA!

ELADÓ Nagykátán egy 3 SZINTES 6 szobás 193m²-es családi ház, amely 596m²-es TELKEN helyezkedik el. Az INGATLAN 1986-ban épült, 2018-ban TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át.

Fontos INFRASTRUKTURÁLIS fejlesztések közé tartozik az ÚJ VILLÁNYVEZETÉKEK kiépítése, rejtett világítás, vízvezetékek valamint a MŰANYAG nyílászárók beépítése, melyek REDŐNNYEL szereltek.

Az ingatlan FŰTÉSE: GÁZCIRKÓ biztosítja az otthon melegét, de egy VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN is rendelkezésre áll MÁSODLAGOS opcióként. A hőleadás RADIÁTOROKON keresztül történik. Nyáron a 2db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA gondoskodik a KELLEMES BELTÉRI HŐMÉRSÉKLETRŐL.

ALSÓ SZINTEN helyezkedik el egy 28 m²-es, ELEKTROMOS GARÁZSAJTÓVAL felszerelt GARÁZS. A garázból KÖZVETLEN BEJÁRAT vezet a HÁZBA.

A ház kialakítása ideális KÉTGENERÁCIÓ számára is: az alsó szinten teljesen ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ alakítható ki, így akár ÖSSZEKÖLTÖZŐ családoknak, akár BEFEKTETŐKNEK is kitűnő választás.

A nappaliban jelenleg nincs konyha, de az adottságok (KIÁLLÁSOK) biztosítottak, így KÖNNYEN kialakítható.

...

□□□	383434
Type	□□ - □□□□
□□	193 m ²
□□	27 m ²
□□	6 □□
□□	596 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

**Szuhai Andrea**
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

