

42 000 000 HUF

Otthonok és Megoldások = Boldogság!

Felújítandó polgári ház kiváló elhelyezkedéssel – sokoldalú lehetőség belvárosban!

Eladásra kínálunk egy kivételes adottságokkal rendelkező, felújítandó állapotú polgári jellegű családi házat frekventált, belvárosi környezetben. Az ingatlan egy 866 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, jelenleg mintegy 146 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik.

A ház a múlt század elején épült, hangulatos homlokzata megőrizhető, ugyanakkor a telek adottságai lehetőséget kínálnak új épületek kialakítására is. Ideális választás lehet mindazoknak, akik saját igényeikre szabott otthont alakítanának ki, de befektetők, vállalkozók számára is remek lehetőség: akár iroda, rendelő, szolgáltatóegység vagy vendéglátóhely is megvalósítható.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő, a központi elhelyezkedés kiváló megközelíthetőséget és sokoldalú hasznosítást tesz lehetővé – mind lakó-, mind üzleti célra.

További részletekért hívjon bizalommal!

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 383430             |
| Type            | Polgári ház        |
| Terület         | 192 m <sup>2</sup> |
| Alapterület     | 4 szoba            |
| Építési év      | 866 m <sup>2</sup> |
| Anyag           | Betón              |
| Építési mód     | Új                 |
| Építési típus   | Tégla              |
| Építési stílus  | Modern             |
| Építési anyag   | Acél               |
| Építési költség | 1925               |
| Építési idő     | Déllyugat          |
| Inner height    | 4 m                |



**Kocsis Zoltán**

**+36-30-667-3612**

[z.kocsis@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.kocsis@gdn-ingatlan.hu)

