

Budapest V. 00

84 000 000 HUF

Fővám térnél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközti oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérbeadásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Meleg víz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezeték nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...



Kiss Márk
+36-30-884-7891

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

000	383393
Type	00 - 00000000
00	47 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1898
00	Délnyugat
Inner height	4 m
0000	20000 HUF
Duplex	No

