

Budapest III. ☐☐ Most kezdik - de már viheted is!**81 900 000 HUF**

Parkra néző, teljesen megújuló otthonod vár!

A III. kerület egyik legkeresettebb, mégis nyugodt részén - a Holdudvar park közvetlen közelében - előértékesítés keretében kínálok megvételre egy 8. emeleti, 66 m²-es + 4m² erkélyes lakást. A társasház anyagi helyzete rendezett a lakóközösség összetartó és csendes.

A lakás teljes körű felújítása a jövő héten indul, a befejezés tervezett időpontja: 2025. július. Az alaprajz három külön nyíló szobát és ablakos konyhát biztosít, a délkeleti fekvés és a parkra néző panoráma napfényes, kellemes térérzetet garantál. Mivel a szélső lakás, ezért egy plusz oldalablak is fokozza a természetes világosságot.

A hirdetésben látható képek korábban befejezett, hasonló minőségű referencia ingatlanjainkról készültek, így jól mutatják a várható esztétikai és műszaki színvonalat. A jelenlegi szakaszban a kivitelezés még rugalmasan alakítható, így lehetőség van egyes belső megoldások, burkolatok egyeztetésére.

A környék infrastruktúrája kiváló: villamos, HÉV, bevásárlóközpont, iskolák, óvodák, sportlétesítmények, minden néhány perces távolságra.

Ez a lakás most egy lépéssel a ...

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383381
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

