

Leányfalu

106 612 800 HUF

Prémium minőségű, új építésű házak Leányfalu, csodálatos kilátással!

A festői Dunakanyarban - mégis közel Budapest határához - a Visegrádi-hegység lábánál fekvő Leányfalu kínáljuk eladásra ezeket a magas minőségben épített, mind műszakilag, mind külső megjelenésében modern önálló ingatlanokat egy csodálatos, panorámás telken.

A épületet három egymás mögött álló, egymásba metsződő tömeg formálja, melyek padlósíkjai a meredek tereplejtést követik. Az első épülettömeg homlokzata világos kőburkolatot kap, a mögötte lévő emeleti ráépítés fehér vakolt homlokzatú, és a hegy felőli harmadik tömeg ismét világos kőburkolatú. Az utcafronti földszintes tömeg részben lapostetős kialakítású, itt helyezkedik el az emeleti tér terasza. A további két épülettömegben átlós kialakítású félnyeregretetők találhatóak. Az épület főhomlokzatán és hátsó homlokzatán fémszerkezetű előtetők épülnek. A házban a megfelelő hőmérséklet leadásáról mennyezet hűtés/fűtés, illetve padlófűtés gondoskodik, és napelem-, valamint riasztó előkészítést is kap.

A már jelenleg is szerkezetkész ingatlan a nagyközség egy csendes, könnyedén megközelíthető zsákutcájában ...



Fácán Dávid
+36-30-398-4455

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

🏠	383063
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	197 m ²
🏠	80 m ²
🏠	5 🏠
🏠	810 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
🏠	Északkelet
Inner height 2.8 m	

