

**Órbottyán Hosszúföldek útja****59 000 000 HUF****1 hektáros birtok Órbottyánban!**

A telek teljesen körbekerített, csendes, zöld környezetben van. Az itt található építmény összesen 300 m<sup>2</sup>-es épület, jelenleg 30%-os készütségi fokon van - 260 m<sup>2</sup> rész beton koszorúig megépítve, 60 m<sup>2</sup> résznek a beton alapja van meg, a falakhoz szükséges téglá beleértve a válaszfalakat, a helyszínen vannak - , érvényes építési engedéllyel! De alakítható még saját igények szerint is.

Az épület anyaga 44 cm-es porotherm téglá.

A birtokon található fűtő kút, mely tökéletes vízellátást biztosít a földműveléshez és a mindennapi szükségletekhez, míg a 3x25 amperes villamosenergia ellátás megkönnyíti a fejlesztéseket.

A terület szántó/legelő besorolású, lovasmajor- tanya övezetben található, ami ökológiai szempontból is kedvező, és a helyi rendezési terv különböző tevékenységek folytatására ad lehetőséget.

Valamint, mivel nem erdő, a fák mennyisége szabadon szabályozható!

Az ingatlan méretének és tágas tereinek köszönhetően családi birtoknak is tökéletesen alkalmas.

A környéken ilyen birtokok ára kész állapotban 200-250 millió Ft!!!

**Kovács Krisztián****+36-20-361-3763**[k.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

383032

Type 33 - 33

300 m<sup>2</sup>

2 33

10000 m<sup>2</sup>

333333

3333

Tégla

3333

333333

333333 Yes

3333 Yes

3333 2023

Inner height 2.6 m

